

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 05.04.2023 № 07-02-03/37

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц Сергея
Акимова, Волжская набережная,
Пролетарская, Карла Маркса и проекта
межевания территории по улице Сергея
Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2022 г. № 07-02-02/108 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проекта межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и

проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 апреля 2023 г. № 07-02-03/37

Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнены на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2022 г. № 07-02-02/108 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проекта межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию: проект планировки территории - 30,20 га, проект межевания территории - 4,26 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена администрацией города Нижнего Новгорода в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения - детского дошкольного учреждения и общеобразовательного учреждения, установления границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (проект планировки территории)	30,20 га
Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)	4,26 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	302183м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	10500 м ²

Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	26000 м ²
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	1,6
Площадь озелененных территорий	125904,9 м ²
Вместимость объектов социального назначения:	
-общееобразовательная организация	800 мест
-дошкольная образовательная организация	200 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	9,948 м ³ /час
Канализация	9,948 м ³ /час
Электроснабжение	295,2 кВт
Теплоснабжение	2,5167 Гкал/ч
Телефонизация	25 номеров
Радиофикация	25 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м.	Примечание
Ш	Здание общеобразовательной организации	1-4	7500	20000	800 мест
Д	Здание дошкольной образовательной организации	1-3	3000	6000	200 мест

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения - дошкольной образовательной организации на 200 мест и общеобразовательной организации на 800 мест, необходимых для функционирования существующих объектов капитального строительства, и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов социального назначения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории в том числе демонтаж существующих строений, сооружений, перенос существующей сети теплоснабжения;
- Инженерную подготовку территории для размещения зданий и сооружений;
- Подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.
- Проектирование и строительство объектов капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
Ш	Здание общеобразовательной организации
Д	Здание дошкольной образовательной организации

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- реконструкция проезда к зданию общеобразовательной организации с западной стороны территории вне границ участка протяжённостью 127 м;
- устройство открытой стоянки автомобилей для общеобразовательной организации общей площадью 1344 кв.м. за границами участка;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Под автомобильную дорогу общего пользования	1371	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8926 с сохранением его в измененных границах
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	11380	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5968	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030412:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

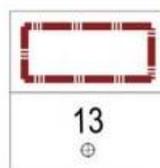
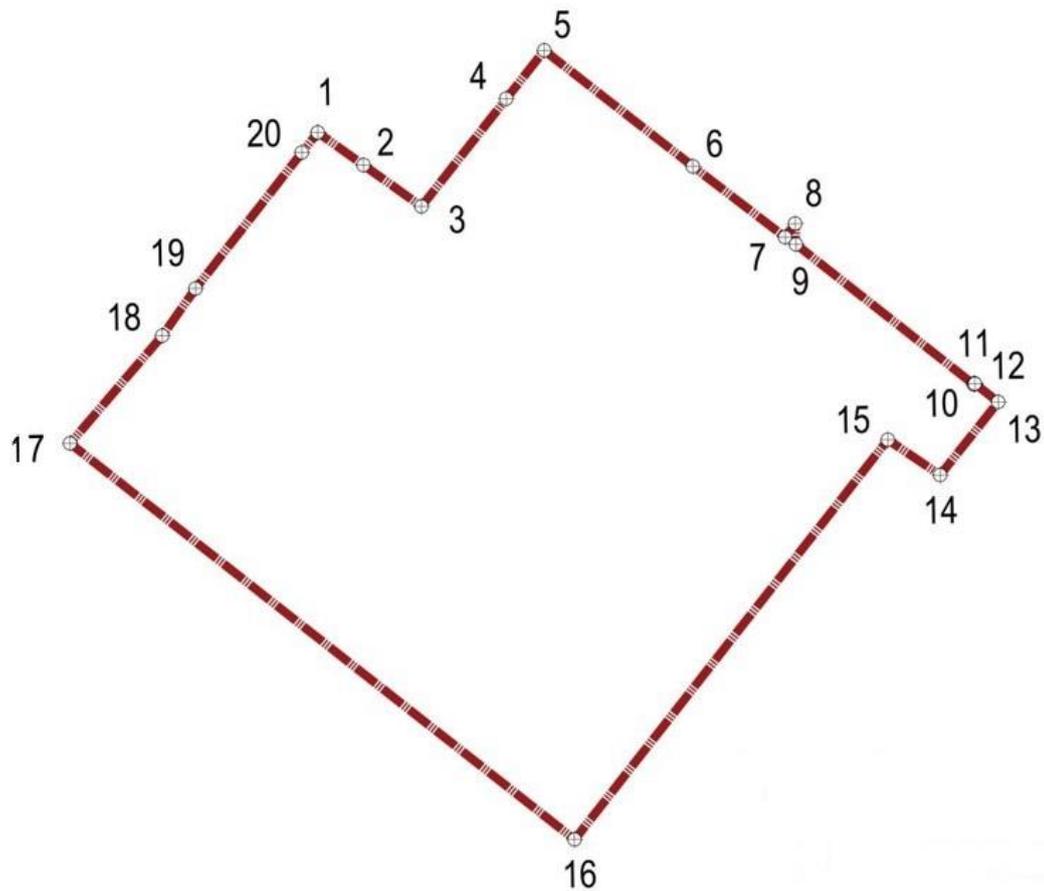
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15253	Перераспределение ЗУ1 и ЗУ2, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030412:49 и 52:18:0030412:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документация по планировке территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Граница проекта межевания территории

13



Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Ведомость точек на объекте		
№	Координаты	
	X	Y
1	532671.49	2211817.96
2	532660.31	2211833.56
3	532646.18	2211853.27
4	532683.06	2211882.15
5	532699.61	2211895.11
6	532659.86	2211945.77
7	532635.62	2211977.16
8	532640.28	2211980.56
9	532633.15	2211980.90
10	532585.17	2212041.41
11	532585.52	2212041.69
12	532585.41	2212041.83
13	532579.14	2212049.76
14	532554.14	2212030.00
15	532566.22	2212012.16
16	532429.22	2211905.46
17	532564.98	2211733.55
18	532601.87	2211764.97
19	532617.99	2211776.29
20	532664.63	2211812.51
1	532671.49	2211817.96

VI. Чертеж планировки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ по ГП	Наименование
Проектируемые объекты капитального строительства	
1	Здание общеобразовательной организации
2	Здание дошкольной образовательной организации
Строящиеся объекты капитального строительства	
4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Существующие объекты капитального строительства	
5	Жилой дом
6	Жилой дом
7	Жилой дом
8	Жилой дом
9	Жилой дом
10	Жилой дом
11	Жилой дом
12	Жилой дом
13	Жилой дом
14	Магазин
15	Торговый центр
16	Жилой дом
17	Жилой дом
18	Жилой дом
19	Жилой дом
20	Жилой дом
21	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения
22	Жилой дом
23	Жилой дом
24	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения
25	Жилой дом
26	Жилой дом
27	Жилой дом
28	Административное здание
29	Детский сад №18
30	Жилой дом
31	Жилой дом
32	Жилой дом
33	Жилой дом
34	Жилой дом
35	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения
36	Жилой дом
37	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
38	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
39	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
40	Жилой дом
41	Жилой дом
42	Жилой дом
43	Магазин
44	Жилой дом
45	Жилой дом
46	Жилой дом
47	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
48	Жилой дом
49	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
50	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
51	Жилой дом
52	Жилой дом
53	Административное здание
ТП1	Трансформаторная подстанция
ТП2	Трансформаторная подстанция
ТП3	Тепловой пункт
ТП4	Трансформаторная подстанция
ТП5	Трансформаторная подстанция
ТП6	Трансформаторная подстанция
ТП7	Трансформаторная подстанция
ТП8	Трансформаторная подстанция
ТП9	Трансформаторная подстанция
ТП10	Трансформаторная подстанция
ТП11	Трансформаторная подстанция
ТП12	Трансформаторная подстанция
ТП13	Трансформаторная подстанция
ТП14	Трансформаторная подстанция
ТП15	Трансформаторная подстанция
ТП16	Трансформаторная подстанция
ТП17	Трансформаторная подстанция

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м2	Суммарная поэтажная площадь зоны, м2	Примечание
Ш	Дошкольное, начальное и среднее образование	1	Здание общеобразовательной организации	1-4	7500	20000	Вместимость - 800 мест
Д	Дошкольное, начальное и среднее образование	2	Здание дошкольной образовательной организации	1-3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- существующие красные линии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ① существующие здания и сооружения/ экспликационный номер по ГП
- ② проектируемые здания и сооружения/ экспликационный номер по ГП
- ③ строящиеся здания и сооружения/ экспликационный номер по ГП
- сносимые здания и сооружения
- многоквартирная жилая застройка
- общественная застройка
- социально-образовательная застройка
- инженерные, транспортные, коммунально-складские сооружения
- существующая магистральная улица городского значения с регулируемым движением
- существующая магистральная улица районного значения
- существующая улица в жилой застройке
- дороги и проезды (существующие/проектируемые)
- эстакада
- озелененные территории
- основные пешеходные связи, тротуары, пространства
- детские площадки
- территория детских садов, школ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Ш границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Имя, И.О. Фамилия
Подпись, дата
Время, дата, №

Шифр: 2222 - ППМ					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Квантовском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Н. Контр.	Ежова Г.И.				
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Страница	Лист
Чертеж планировки территории М 1:2000				ППМ	1 / 17
Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода					

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земель), участвующего в образовании земельного участка, м² (по координатам ППМ)
1 этап						
ЗУ 1	Под автомобильную дорогу общего пользования	1371	1.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	52:18:0000000:8926	1371
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание	11380	2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	11380
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5968	3.1	Для размещения временного объекта - парковки автотранспорта	52:18:0030412:60	1698
			3.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	4270

Примечание: Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030412:60 площадью 1001 м² уйдет в земли, собственность на которые не разграничена

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОХРАНЯЕМОГО В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ					
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м²	Местоположение земельного участка	Примечание	Категория земель
		Площадь сохраняемого земельного участка в измененных границах, м²			
52:18:0000000:8926	Под автомобильную дорогу общего пользования	71 123	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса (от ул. Сергея Акимова до ул. Бетанкура)	Земельный участок сохранится в измененных границах	Земли населенных пунктов
		69752			

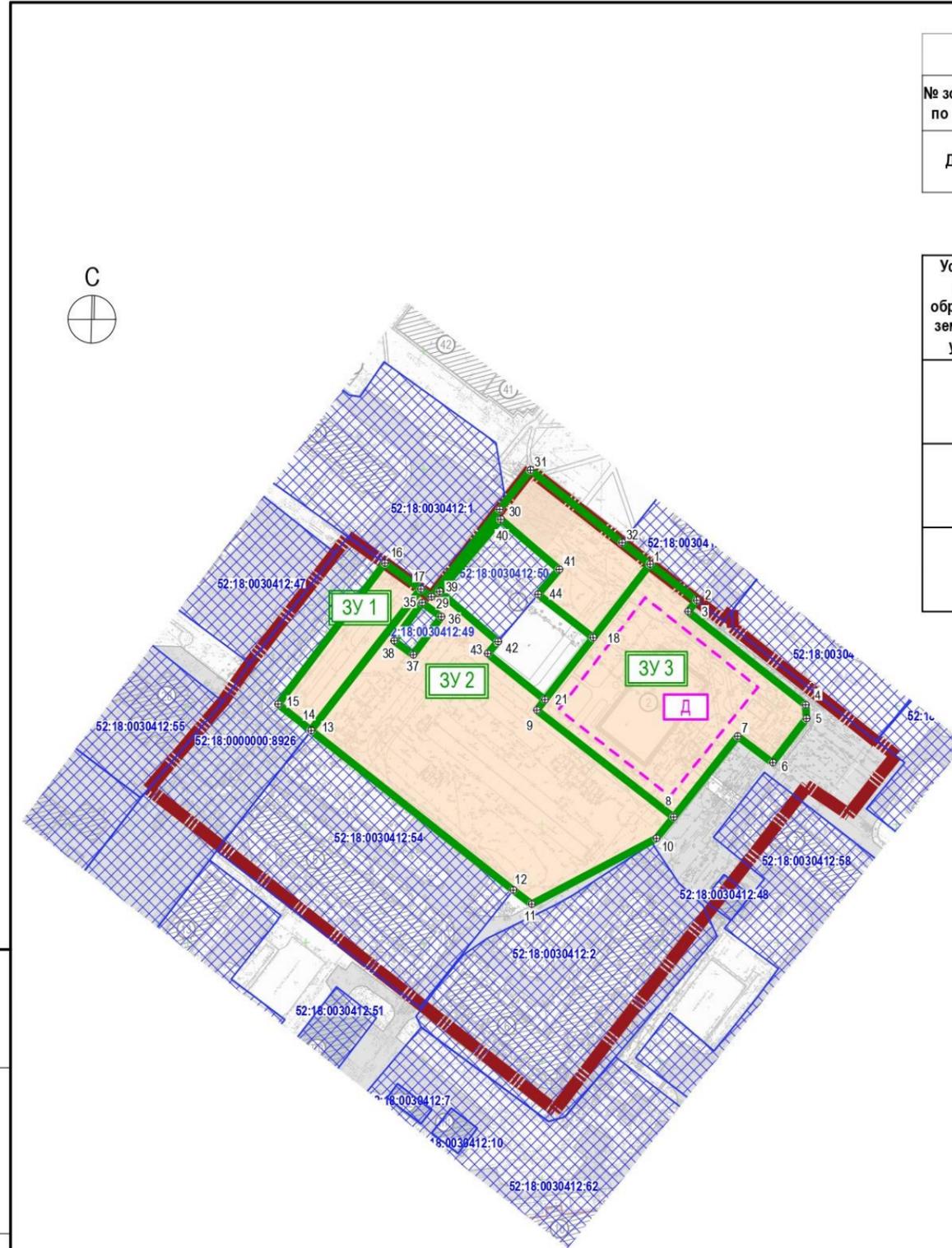
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет/ кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков/ условный номер
- границы изменяемых земельных участков/ условный номер
- характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Шифр: 22/22 - ППМ					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.			<i>[Signature]</i>	
Исполнитель	Мальцева Л.С.			<i>[Signature]</i>	
				Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия
				ППМ	Лист
				15.1	Листов
				17	
				Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) М 1:2000	Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода
Н. Контр	Ежова Г.И.			<i>[Signature]</i>	

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м2	Суммарная поэтажная площадь зоны, м2	Примечание
Д	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	Здание дошкольной образовательной организации	1-3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Под автомобильную дорогу общего пользования	1371	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8926 с сохранением его в измененных границах
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	11380	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5968	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030412:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

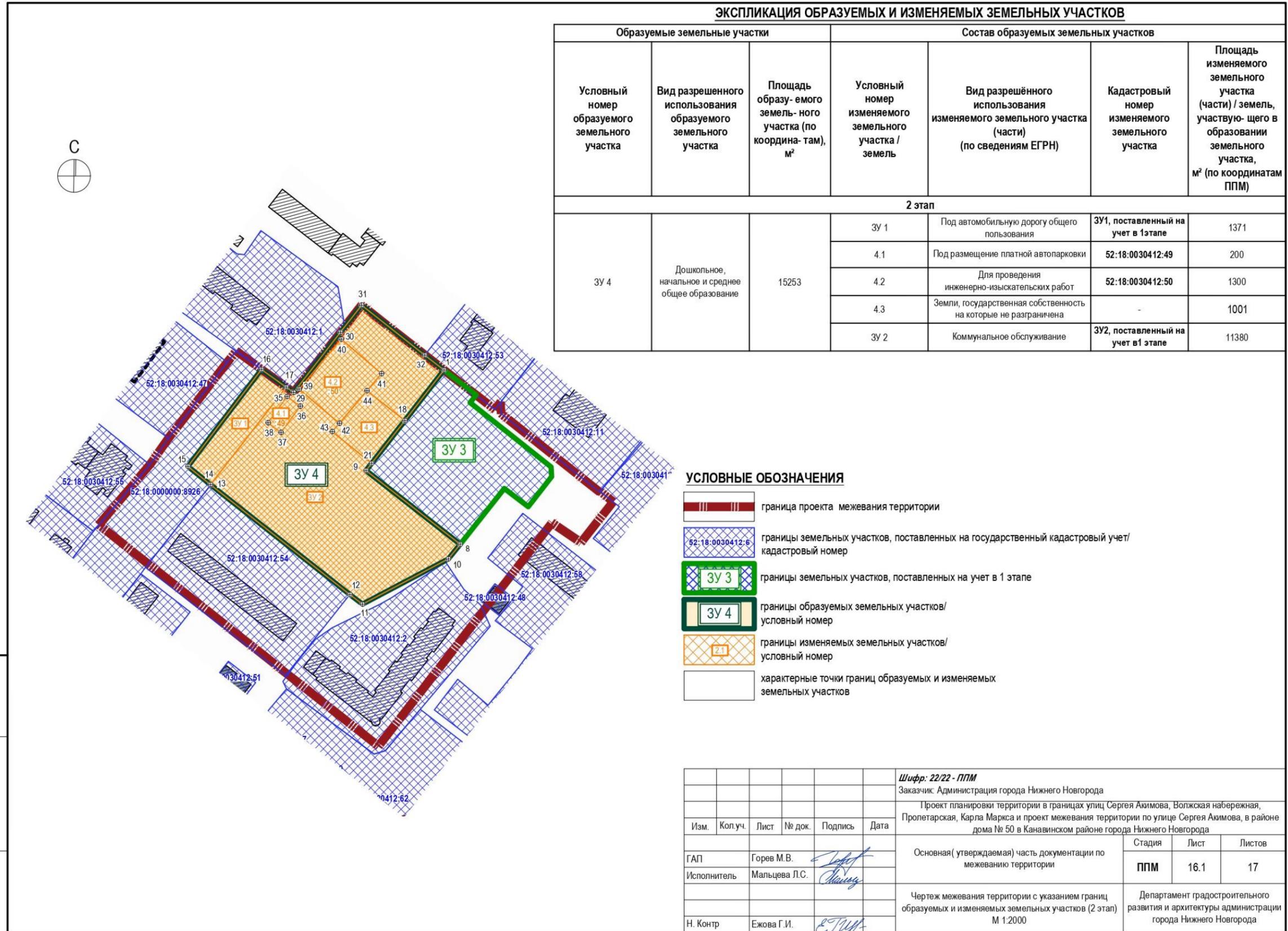
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет/ кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков/ условный номер
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- характерные точки границ образуемых земельных участков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Шифр: 22/22 - ППМ					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист
				ППМ	15
				Листов	17
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап) М 1:2000				Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода	
Н. Контр	Ежова Г.И.				

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по координатам ППМ)
2 этап						
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15253	ЗУ 1	Под автомобильную дорогу общего пользования	ЗУ1, поставленный на учет в 1 этапе	1371
			4.1	Под размещение платной автопарковки	52:18:0030412:49	200
			4.2	Для проведения инженерно-изыскательских работ	52:18:0030412:50	1300
			4.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1001
			ЗУ 2	Коммунальное обслуживание	ЗУ2, поставленный на учет в 1 этапе	11380

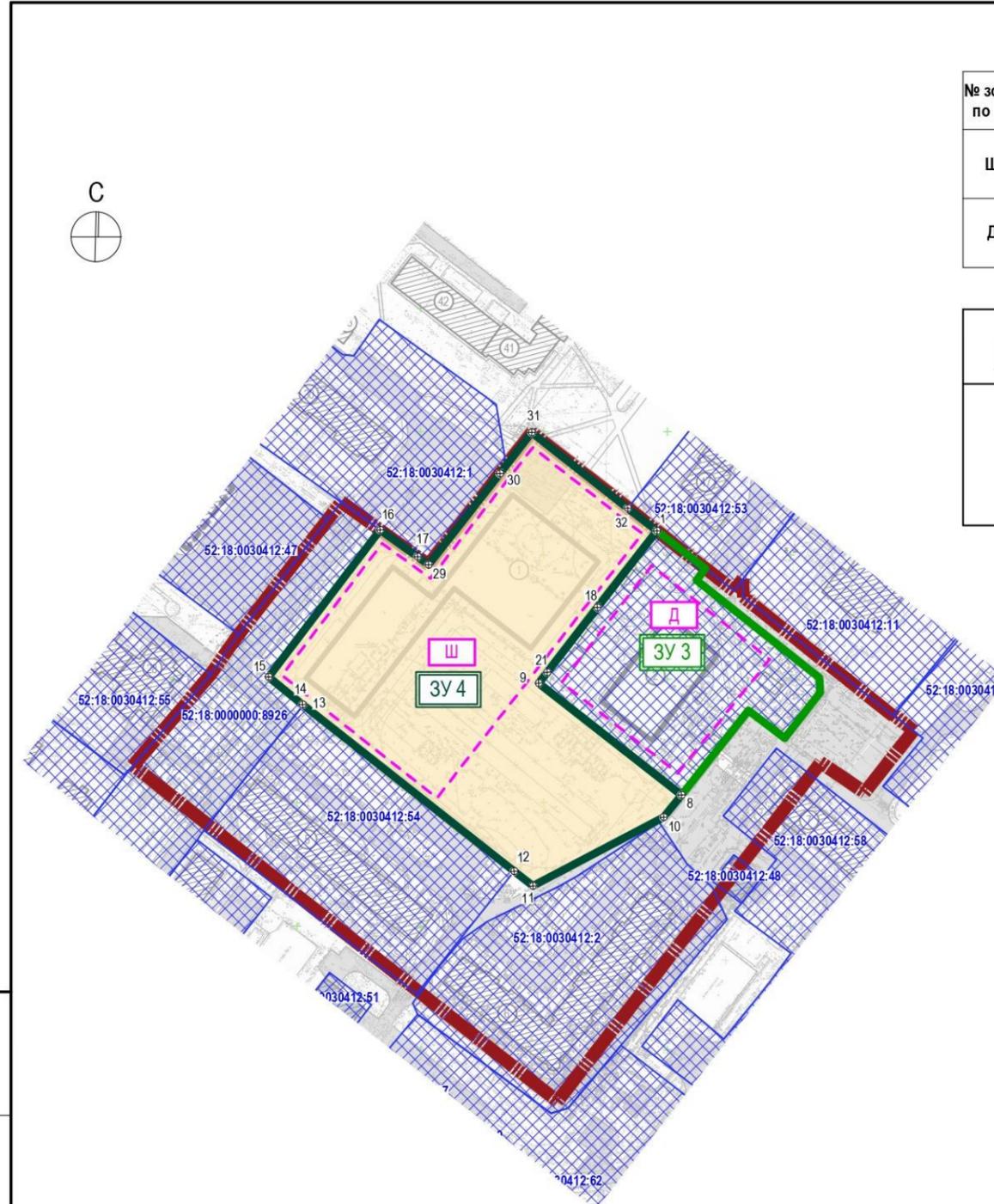
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет/ кадастровый номер
- границы земельных участков, поставленных на учет в 1 этапе
- границы образуемых земельных участков/ условный номер
- границы изменяемых земельных участков/ условный номер
- характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
И-инв. № подл.	

Шифр: 22/22 - ППМ					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист
				ППМ	16.1
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)				М 1:2000	
Н. Контр				Ежова Г.И.	
				Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода	

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м ²	Суммарная поэтажная площадь зоны, м ²	Примечание
Ш	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	Здание общеобразовательной организации	1-4	7500	20000	Вместимость - 800 мест
Д	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	Здание дошкольной образовательной организации	1-3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15253	Образуется путём перераспределения ЗУ1 и ЗУ2 (поставленных на учёт в 1 этапе межевания), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030412:49 и 52:18:0030412:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт/ кадастровый номер
- границы земельных участков, поставленных на учёт в 1 этапе/ условный номер
- границы образуемых земельных участков/ условный номер
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- характерные точки границ образуемых земельных участков

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Шифр: 22/22 - ППМ			
						Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода			
						Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	16	17
ГАП		Горев М.В.				Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) М 1:2000	Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода		
Исполнитель		Мальцева Л.С.							
Н. Контр		Ежова Г.И.							